

Fecha: 2025-03-14 10:23:54
Asunto: SOLICITUD AMPLIACIÓN DE LA SUSPENSIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1065-2024
Destinatario: SECRETARIA COORDINADORA OPERATIVA DE INTERVENCIÓN EN EL HABITAT
Tipo: COMUNICACIÓN ENTRADA
Origen: SOLIUN SAS
SDHT-1065-2024-306

1-2025-10636

SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
AL RESPODER CIVIL EL MR

Bogotá D.C., 14 de marzo de 2025

Señores
SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT
Atn. CAMILO TORRES MUÑOZ
Supervisor
La ciudad

Referencia: Contrato de interventoría No. 1065 de 2024 cuyo objeto es: **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARIA DEL HABITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL AMBITO DEL CABLE AEREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR"**.

Asunto: **SOLICITUD AMPLIACIÓN DE LA SUSPENSIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1065/2024**

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta que el Consorcio Arquitectura y Espacio Urbano, en su calidad de consultor, adelanta los contratos de consultoría No. 1339 de 2024, cuyo objeto es **"REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARIA DEL HABITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL AMBITO DEL CABLE AEREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR - LOTE 1"**, y 1340 de 2024 cuyo objeto es **"REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARIA DEL HABITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL AMBITO DEL CABLE AEREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR - LOTE 2"**, y que solicitó mediante el comunicado con consecutivo No. AEU-SDHT-1339-240 de fecha 13 de marzo de 2025 la ampliación de la suspensión temporal del contrato 1339 de 2024 y con el comunicado con consecutivo No. AEU-SDHT-1340-234 de fecha 13 de marzo de 2025 la ampliación de la suspensión temporal del contrato 1340 de 2024, por un plazo de tres (3) meses, y que, en su calidad de interventoría a los dos contratos de consultoría antes mencionados, SOLIUN SAS en cumplimiento de sus funciones establecidas en el contrato de la referencia, realizó el análisis correspondiente a dichas solicitudes, encontrándolas pertinentes por lo que mediante el comunicado con consecutivo No. SDHT-1065-L2-2024-305 del 14 de marzo de 2025, recomendó a la entidad contratante, gestionar la suspensión del contrato de consultoría 1340 de 2024 y con consecutivo No. SDHT-1065-L1-2024-269 del 14 de marzo de 2025, gestionar la suspensión del contrato de consultoría 1339 de 2024 y en virtud de que el objeto de la interventoría adelantada mediante el contrato No. 1065 de 2024 es **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN**

EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR.", consideramos pertinente, en caso de que la entidad contratante encuentre procedente la recomendación dada por esta interventoría de ampliar la suspensión de los contratos de consultoría No. 1340 de 2024 y 1339 de 2024, se adelante por parte de la SDHT, la ampliación de la suspensión del contrato de interventoría 1065 de 2024 en iguales condiciones a los de los contratos de consultoría, es decir por un plazo de tres (3) meses.

Condiciones actuales del contrato de interventoría 1065 – 2024

ENTIDAD CONTRATANTE:	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT										
PROCESO DE SELECCIÓN:	CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO SDTH-CMA-003-2024.										
NÚMERO DEL CONTRATO:	1065 DE 2024										
FECHA DE ACTA DE INICIO:	VEINTISÉIS (26) DE AGOSTO DE 2024										
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR."										
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA:	<div>SOLIUN SAS</div> <div>Nit. 900.768.458-0.</div> <div>Dirección: CARRERA 70C No.48-55. Bogotá D.C</div> <div>Teléfono: 7653016 – 3213980386.</div> <div>Correo electrónico: proyectos@soliusas.com</div> <div>Representante legal: Raúl Orlando Delgado Cabiativa</div>										
PLAZO DE EJECUCIÓN:	NUEVE (09) MESES										
FASE 1 – FACTIBILIDAD:	UN (01) MES										
FASE 2 – ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACIÓN:	TRES (03) MESES										
FASE 3 – DISEÑOS DE DETALLE	DOS (02) MESES										
FASE 4 – ESPECIFICACIONES, DETALLES, DOCUMENTOS FINALES Y SEGUIMIENTO A TRÁMITES:	TRES (03) MESES										
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	SETECIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS (\$742.228.375) M/CTE.										
ADICIONES:	NO APLICA										
PRÓRROGAS:	NO APLICA										
MODIFICACIONES:	NO APLICA										
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	SETECIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS (\$742.228.375) M/CTE.										
PLAZO ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	NUEVE (09) MESES										
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	VEINTICINCO (25) DE MAYO DE 2025										
GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO:	<table> <tr> <td>No.</td><td>163037</td></tr> <tr> <td>Asegurador</td><td>Segurexpo de Colombia S.A.</td></tr> <tr> <td>Nit.</td><td>860.009.195-9</td></tr> <tr> <td>Dirección</td><td>Calle 72A N°. 6- 44 piso 12, Bogotá.</td></tr> <tr> <td>Teléfono</td><td>(601) 326 69 69</td></tr> </table>	No.	163037	Asegurador	Segurexpo de Colombia S.A.	Nit.	860.009.195-9	Dirección	Calle 72A N°. 6- 44 piso 12, Bogotá.	Teléfono	(601) 326 69 69
No.	163037										
Asegurador	Segurexpo de Colombia S.A.										
Nit.	860.009.195-9										
Dirección	Calle 72A N°. 6- 44 piso 12, Bogotá.										
Teléfono	(601) 326 69 69										

Carrera 70 C # 48-55, Bogotá D.C. Colombia / Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.

 proyectos@soliusas.com / proyectos2@soliusas.com/ www.soliusas.com 

AMPAROS DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO			
	Amparo	Vigencia	Valor Asegurado
	Cumplimiento del contrato	13/11/2025	\$148.445.675.00
	Pago de salario, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	13/05/2028	\$37.111.418.75
	Calidad del servicio	13/05/2028	\$148.445.675.00
SUSPENSIÓN No. 1	TRES (03) MESES Desde el 23 de diciembre de 2024 hasta el 22 de marzo de 2025		
ESTADO	Suspendido		

Justificación de la ampliación de la suspensión

El contrato de interventoría 1065 de 2024 es pertinente se amplie la suspensión si la entidad contratante encuentra procedente la suspensión de los contratos principales (contrato de consultoría 1339 de 2024 y contrato de consultoría 1340 de 2024), toda vez que el objeto del contrato de interventoría es el seguimiento y control al contrato principal.

Quedamos atentos a sus definiciones y directrices

Cordialmente



RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos: N/A
Con copia: N/A
Elaboró: ECCS
Revisó: RODC